



Tel: +420 255 708 311
www.bdo.cz

BDO Czech Republic s.r.o.
Nádražní 344/23
Prague 5
150 00

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky

k 31. 12. 2020 společnosti

**Prague Advanced Technology and
Research Innovation Center, a.s.**

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Advanced Technology and Research Innovation Center, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Prague Advanced Technology and Research Innovation Center, a.s. se sídlem Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha, identifikační číslo 081 97 903 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě A přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Prague Advanced Technology and Research Innovation Center, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože

součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Jiří Liberda je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Prague Advanced Technology and Research Innovation Center, a.s. k 31. 12. 2020, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

BDO Czech Republic s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, evidenční číslo 462

V Praze, dne 15. 6. 2021



Ing. Miroslav Janděčka
jednatel



Ing. Jiří Liberda
auditor, evidenční č. 2010

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

v tisících Kč

IČ 0 8 1 9 7 9 0 3

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Prague Advanced Technology and
Research Innovation Center, a.s.**

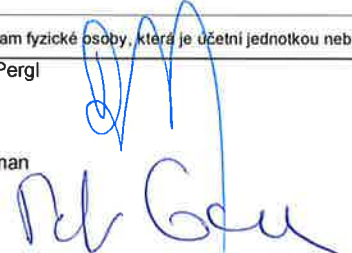
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Jugoslávských partyzánů 1580/3
Praha 6
160 00**

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	3 238	0	3 238	2 071
C.	Oběžná aktiva	037	3 238	0	3 238	2 071
C.II.	Pohledávky	046	2 072	0	2 072	2 068
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	2 072	0	2 072	2 068
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 072	0	2 072	218
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	0	0	0	1 850
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	1 400
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	450
C.IV.	Peněžní prostředky	075	1 166	0	1 166	3
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	1 165	0	1 165	2
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	1	0	1	1

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	3 238	2 071
A.	Vlastní kapitál	002	1 527	1 521
A.I.	Základní kapitál	003	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	2 000	2 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	-479	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	-479	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	6	-479
B.+C.	Cizí zdroje	023	1 682	550
C.	Závazky	029	1 682	550
C.II.	Krátkodobé závazky	045	1 682	550
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	220	95
C.II.8.	Závazky ostatní	055	1 462	455
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056	775	127
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	44	0
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	059	47	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	060	526	1
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	70	327
D.	Časové rozlišení pasiv	066	29	0
D.1.	Výdaje příštích období	067	29	0

Sestaveno dne: 15.06.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, pozná
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Mgr. Robert Pergl
Předmět podnikání: Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Ing. Petr Gaman
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Prague Advanced Technology and
Research Innovation Center, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jugoslávských partyzánů 1580/3

Praha 6

160 00

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020

v tisících Kč

IČ 0 8 1 9 7 9 0 3

olisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	3 663	718
A.	Výkonová spotřeba	003	2 967	1 178
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	89	17
A.3.	Služby	006	2 878	1 161
D.	Osobní náklady	009	616	0
D.1.	Mzdové náklady	010	465	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	151	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	151	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	50	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	50	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	105	12
F.3.	Daně a poplatky	027	6	9
F.5.	Jiné provozní náklady	029	99	3
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	25	-472
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	12	3
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	12	3
K.	Ostatní finanční náklady	047	7	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-19	-7
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	6	-479
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	6	-479
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	6	-479
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	3 713	718

Sestaveno dne: 15.06.2021	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, pozná
Právní forma akciová společnost účetní jednotky:	Mgr. Robert Pergl
Předmět podnikání: Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	Ing. Petr Gaman
Pozn.:	

Firma: Prague Advanced Technology and Research Innovation Center, a.s.
Adresa : Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 081 97 903

DIČ: CZ081 97 903

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020

Příloha je vypracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., která stanoví uspořádání a obsahové vymezení vysvětlujících a doplňujících informací v příloze v účetní závěrce a v souladu s § 18 a 19 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

A/Informace o účetní jednotce

Obchodní firma a sídlo:

Prague Advanced Technology and Research Innovation Center, a.s. Jugoslávských partyzánů 1580/3, Dejvice, 160 00 Praha 6

Identifikační číslo:

081 97 903

Právní forma společnosti:

Akciová společnost

Datum vzniku účetní jednotky:

24.5.2019

Statutární orgán: představenstvo:

Předseda představenstva: Mgr. Robert Pergl, dat. nar. 7. prosince 1968

Loretánská 174/3, Hradčany, 118 00 Praha 1

Den vzniku funkce: 24.5.2019

Místopředseda představenstva: Jacob Fass, dat. nar. 23. července 1947, Mevaseret, 10

Tsabar st, Izraelský stát

Den vzniku funkce: 24.5.2019

Místopředseda představenstva: Ing. Petr Gaman, dat. nar. 20.ledna 1973,

Holoubkov č.p.158, 338 01 Holoubkov

Den vzniku funkce: 23.7.2020

Za společnost jednají vždy předseda a místopředseda představenstva společně.

Dozorčí rada:

Místopředseda dozorčí rady: Joseph Weiss, dat. nar. 11. srpna 1951, Petach Tikva, 5 Katz Michal Leib St., Izraelský stát

Člen dozorčí rady: Mgr. Milan Polák, dat. nar. 15. května 1968, Přeštická 1091/14, Hostivař, 102 00 Praha 10

Člen dozorčí rady: Ing. Daniel Vlček, dat. nar. 14. července 1982, V kapslovně 2770/5, Žižkov, 130 00 Praha 3

Předmět podnikání:

Ostatní poradenství v oblasti podnikání a řízení

Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Základní kapitál:

Akcie: 100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 tis. Kč
Splaceno 100%

Zaměstnanci

Společnost má 3 zaměstnance

Odměny statutárních a dozorčích orgánů:

Nebyly vyplaceny žádné odměny tohoto typu

Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku:

Ve firmě nejsou žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku

Název a sídlo účetních jednotek s podílem na 20 %

Firma nevlastní podíl v žádné další účetní jednotce

B/Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Společnost Prague Advanced Technology and Research Innovation Center, a.s. postupuje při vedení účetnictví v souladu se zákonem č. 563/91 Sb. o účetnictví v platném znění, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady a metody.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Rozvahový den, účetní období: 31.12.2020, kalendářní rok 2020

Měna sestavení účetní závěrky: TCZK

Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány ve jmenovité hodnotě. Opravná položka k pohledávkám je tvořena na základě individuální analýzy platební schopnosti zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

Přepočet cizích měn na českou

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. Aktiva a pasiva v cizí měně jsou k rozvahovému dni přepočítána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti použilo odhady a předpoklady, které mají vliv na hodnoty majetku a závazků k datu sestavení účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady na základě všech jemu dostupných relevantních informací.

Změna účetních metod a postupů

V roce 2020 nebyly provedeny žádné změny v účetních metodách a postupech.

C/Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

Pohledávky

K 31.12.2020 jsou evidovány pohledávky z obchodního styku 2 072 tis Kč (rok 2019: 218 tis. Kč). K 31.12.2020 nejsou tvořeny žádné opravné položky.

Společnost neeviduje žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné pohledávky z obchodních vztahů kryté věcnými zárukami.

Závazky

K 31.12.2020 jsou evidovány obchodní závazky ve výši 218 tis. Kč (rok 2019: 95 tis. Kč).

Společnost eviduje krátkodobé závazky za společníkem z titulu půjčky ve výši 775 tis. Kč (rok 2019: 127 tis. Kč).

Na řádku Stát – daňové závazky a dotace jsou evidovány závazky z titulu daně z přidané hodnoty a daně z příjmů fyzických osob.

Společnost neeviduje žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost neeviduje žádné závazky kryté věcnými zárukami.

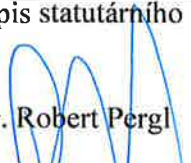
Časové rozlišení pasivní obsahuje faktury přijaté až po datu účetní závěrky, jež souvisí s běžným obdobím. Jedná se zejména o faktury z obchodního styku a za běžné provozní náklady.

Služby

Náklady na služby za rok 2020 činí 2 878 tis. Kč (rok 2019: 1 161 tis. Kč). Jedná se zejména o náklady na subdodavatelské služby vztahující se k projektům Společnosti, nájmy a další provozní náklady.

Následné události

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna adaptovat se na aktuální situaci pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:
15.6.2021	Mgr. Robert Pergl  Ing. Petr Gaman 